

FOGLIO INFORMATIVO N. 35/2020

Oggetto: Finanziamento “agevolato” in conto ristrutturazione delle facciate esterne degli edifici (DDL art. 25 – Legge di Bilancio 2020)

La Cassa, in risposta alle richieste da parte di alcuni Soci di prestiti finalizzati ad interventi per la ristrutturazione in oggetto, ha predisposto una specifica tipologia di prestito: **“Finanziamento “agevolato” in conto ristrutturazione delle facciate esterne degli edifici”**.

Quanto sopra per consentire ad un maggior numero di soci la possibilità di godere dei benefici derivanti dalla normativa in vigore sui benefici fiscali in misura del 90% e quindi una maggiore sensibilizzazione verso la riqualificazione degli immobili di proprietà.

Qui di seguito forniamo alcuni esempi, in cui sono stati indicativamente previsti:

- gli importi richiesti e finanziati (euro 5.000 – euro 10.000 – euro 15.000 – euro 20.000)
- la durata del prestito (5 – 7 – 10 anni)
- la corrispondente rata mensile
- **TAN : 4,00% - TAEG massimo : 4,08%**

Importo finanziato	Durata del prestito / Rata mensile		
	5 anni	7 anni	10 anni
Euro 5.000,00	Euro 92,09	Euro 68,35	Euro 50,63
Euro 10.000,00	Euro 184,17	Euro 136,69	Euro 101,25
Euro 15.000,00	Euro 276,25	Euro 205,04	Euro 151,87
Euro 20.000,00	Euro 368,34	Euro 273,38	Euro 202,50

In merito al finanziamento in oggetto, si precisa che, fermo restando le modalità e i criteri previsti dal regolamento interno in materia di finanziamenti dalla Cassa ai Soci, **il Socio interessato dovrà presentare idonea documentazione, attestante la delibera condominiale di affidamento lavori appaltati con riporto delle quote attribuite ai singoli condomini.**

Per ulteriori e più dettagliate informazioni rivolgersi presso la nostra sede di Genova, Piazzale Parenzo 3/3 sc. Sin. dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 11,30 oppure dalle 14,00 alle 16,00 – telefono 010.810207.

Cassa Depositi e Prestiti Soc. Coop.r.l.
Fra il Personale Dipendente A.M.T. Genova
Il Presidente

